

A propos

Le journal d'information de



Quoi ? de neuf ?

Travaux d'amélioration de l'habitat

Touraine Logement a entrepris, depuis quelques années, un vaste programme d'entretien du patrimoine et réhabilite aujourd'hui de nombreux logements afin qu'ils répondent au mieux aux attentes des locataires.

Ces travaux visent à **faire baisser la consommation en énergie dans chaque logement, et ainsi permettre aux locataires de réduire le montant de leur facture**, mais également à améliorer le confort et la qualité de vie.

50 %

du parc de Touraine Logement est classé en étiquettes énergétiques A, B ou C contre 24 % du parc locatif d'Indre-et-Loire

- 30 %

de consommation énergétique par rapport au parc locatif d'Indre-et-Loire, soit l'équivalent d'une commune de plus de **5 000 habitants**

441 €/an

d'économie de facture énergétique par rapport à un logement locatif privé en Indre-et-Loire. Soit l'équivalent d'**1,4 mois de loyer** pour un locataire de Touraine Logement

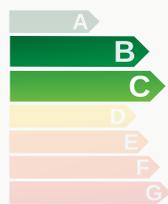
Un exemple de réhabilitation Mettray - lotissement Les Ribelleries

Composé de 3 groupes immobiliers comprenant 79 logements individuels et collectifs, le lotissement des Ribelleries, situé à Mettray, a fait l'objet en 2018-2019 d'une réhabilitation en profondeur. D'un montant moyen de **36 000 €** par logement, les travaux entrepris ont permis d'offrir un cadre de vie toujours plus agréable aux habitants, mais aussi d'**améliorer de manière très significative la performance énergétique des logements**.

Avant travaux
étiquettes E et D



Après travaux
étiquettes B et C



Les gains sur la consommation de gaz devraient être **supérieurs à 30 %**

Nature des travaux

- isolations : façades, combles et vides-sanitaires,
- remplacements : équipements sanitaires, boîtes aux lettres, portes de hall, menuiseries,
- réfections : électrique des logements, cheminement des pavillons, pièces d'eau,
- installations : VMC, robinets thermostatiques, thermostats d'ambiance...



En 2020

- Isolation des combles dans 1484 logements
- Première tranche de travaux de 100 000 € affectée au changement des convecteurs

ZERO Déchet

En partenariat avec l'association Zéro Déchet Touraine
article 3/6

L'impact du numérique (mail, cloud, etc) sur notre bilan carbone



Chaque jour, nous recevons une quantité invraisemblable de mails dans notre boîte aux lettres numérique. Et nous ne prenons généralement pas la peine de faire le ménage dans celle-ci car nous n'en voyons pas forcément l'intérêt. Et pourtant, sans que l'on

s'en rende compte, tous ces mails ont un impact écologique très lourd. Ils sont en effet stockés, parfois même plusieurs fois, sur votre ordinateur et dans le "cloud", un espace de stockage immatériel. Ce fameux "Cloud" est pourtant tout sauf immatériel. Toutes vos données sont en effet conservées sur des serveurs (de gros ordinateurs), rassemblés dans des data centers, des "fermes" de serveurs. Ces derniers ont besoin d'électricité et d'un système de climatisation pour fonctionner et tout cela est très énergivore. Si ces data centers étaient un pays, ils seraient le 5^{ème} pays le plus énergivore au monde ! On estime que les échanges de mails d'une entreprise de 100 salariés consomment en un an autant que 13 allers-retours Paris New York en avion, et que conserver 30 mails dans sa boîte aux lettres équivaut à laisser une ampoule allumée en permanence. N'hésitez donc pas à vous désabonner des newsletters indésirables et à faire régulièrement le tri dans vos mails !

METO MEN

Robinetterie

L'entretien de la robinetterie de votre logement a été confié à l'entreprise PROXISERVE.

Appelez directement au 02.47.53.06.44

Le coût du contrat inclus dans vos charges locatives comprend :

► Un dépannage en cas de fuite sur votre robinetterie ou de joints défectueux. Nous vous invitons à contacter directement l'entreprise. Elle interviendra immédiatement en cas de fuite importante entraînant la fermeture de l'eau froide du logement, du lundi au vendredi, et dans les 48 heures dans les autres cas.

Il vous appartient de détartre régulièrement les robinets et de signaler rapidement les fuites pour ne pas gaspiller l'eau.

► Une visite de contrôle une fois tous les 2 ans. Elle porte sur l'ensemble de la robinetterie, les économiseurs d'eau, les robinets d'arrêt, les flexibles, avec réparation des fuites et des mécanismes de chasse d'eau, remplacement du joint sanitaire périphérique des appareils sanitaires.

Compteurs d'eau : ISTA

Si votre logement est équipé de compteurs d'eau froide et d'eau chaude ISTA, ils seront remplacés au cours des prochains mois afin de bénéficier d'une nouvelle technologie permettant des relevés réguliers de votre consommation d'eau. Cela permettra de détecter les fuites et les surconsommations rapidement grâce à un système d'alerte fuite.

LES HAUTS DU LIBÉRA NAZELLES-NÉGRON

A VENDRE
VOTRE MAISON,
3 CHAMBRES,
GARAGE ET JARDIN
À partir de **690 €*** /mois
*Prix en location accession - Voir conditions en agence.

Contactez-nous au **02 47 70 18 19** ou consultez les autres offres sur **www.touraine-logement.fr**

A propos

Février 2020 - n°36
Directeur de publication : Nathalie Bertin
Responsable de la rédaction : Lydie Fichelain
Conception : Studio Mapi
Crédits photos : Touraine Logement
6150 exemplaires
Dépôt légal : ISSN 2273-0826

14 rue du Président Merville
37000 TOURS
Tél. 02 47 70 18 00
www.touraine-logement.fr



T L TOURAINE
LOGEMENT