

# À Propos

Décembre N°68

Le journal  
d'information de  
**Touraine  
Logement**

## Bonnes fêtes de fin d'année et bonne année 2025



**Touraine Logement vous souhaite  
une excellente année 2025,  
remplie de joie, de réussite  
et de sérénité dans votre logement.**

Cette nouvelle année marquera un tournant pour Touraine Logement : au printemps, nous aurons le plaisir de vous recevoir dans des nouveaux locaux neufs et modernes ! Ce changement s'inscrit dans notre volonté de mieux vous accueillir.

### Un calendrier pour bien commencer l'année !

**Vous habitez un logement Hizy-HSS ?  
Bonne nouvelle : votre interlocuteur  
privilié vous enverra un calendrier,  
qui vous accompagnera tout au long  
de l'année !**

Ce calendrier pratique vous permettra aussi d'avoir toujours à portée de main les coordonnées de votre interlocuteur privilégié.

*En bonus :  
sa photo  
est également  
incluse pour que  
vous puissiez  
facilement le  
reconnaître lors  
de vos échanges  
ou rencontres.*



## Proximité et qualité :

# Touraine Logement à vos côtés !

### ➤ Des visites sur le terrain pour mieux vous écouter

Chez Touraine Logement, être à vos côtés est une priorité. Cette année, nous avons lancé une nouvelle démarche : des visites sur le terrain organisées par votre gestionnaire de secteur, accompagné du directeur du Patrimoine.

**L'objectif ?** Échanger directement avec vous, mieux comprendre vos besoins, recueillir vos remarques sur votre logement ou votre résidence, et identifier ensemble les éventuelles problématiques spécifiques.

Ces moments de dialogue nous ont permis de rester au plus près de vos attentes et de renforcer notre proximité avec vous.

Vous êtes informés à l'avance de ces rencontres via *Mon Espace Locataire*, où les créneaux de présence sont indiqués pour vous permettre de venir facilement nous rencontrer.

### ➤ Une dynamique renforcée en 2025

Forts du succès de cette initiative, nous prévoyons d'intensifier ces rendez-vous l'année prochaine. Nous souhaitons continuer à construire avec vous un lien de confiance et d'écoute, essentiel à votre satisfaction.

### ➤ Vos gardiens se forment pour mieux vous accompagner

Pour mieux vous accompagner au quotidien, vos gardiens d'immeubles suivent actuellement une formation certifiante : le CQP (Certificat de Qualification Professionnelle) Gardien d'Immeubles.

#### Pourquoi cette formation ?

Cette démarche leur permet de développer de nouvelles compétences, notamment dans :

- La relation avec les locataires ;
- La gestion des demandes et problématiques ;
- L'entretien des résidences.

Grâce à cette montée en compétences, vos gardiens seront encore mieux préparés pour répondre à vos besoins de manière efficace et adaptée.



### ➤ Des points d'accueil à votre disposition

**Pour toute question relative à votre logement ou à un problème technique, retrouvez votre chargé(e) de proximité ou gardien sur le point d'accueil mis à votre disposition. Du lundi au vendredi de 16h30 à 17h30 :**

**Murielle GOUJON**, chargée de proximité  
mgoujon@touraine-logement.fr - 06 78 91 85 30  
31 allée de Vau de Lucé, 37400 Amboise

**Loïc MICYK**, chargé de proximité  
lmicyk@touraine-logement.fr - 06 78 91 77 84  
2 ter rue Jardin Montreuil Bellay, 37300 Joué-lès-Tours

**Florian TOMIC**, gardien  
ftomic@touraine-logement.fr - 06 78 91 88 12

**Emilio MORGADINHO**, gardien  
emorgadinho@touraine-logement.fr - 06 76 18 20 49 68  
rue des Martyrs, 37300 Joué-lès-Tours  
(pour tous les locataires du centre-ville)

**Khaled IBRAHIM YOUSSEF**, gardien  
kibrahimyoussef@touraine-logement.fr - 06 07 96 14 95  
7 rue du 8 mai, 37520 La Riche

**Patrick NOBRE**, gardien  
pnobre@touraine-logement.fr - 06 08 41 28 95  
14 rue Louise de Savoie, 37700 La-Ville-aux-Dames

**Patrick DURAND**, gardien  
pdurand@touraine-logement.fr - 06 78 91 89 30  
41 rue Paul-Louis Courier, 37700 Saint-Pierre-des-Corps

**Julien BROYARD**, gardien  
jbroyard@touraine-logement.fr - 07 56 05 75 40  
1 rue du Clos Hallier, 37000 Tours

**Révision des loyers :** le Conseil d'Administration a décidé que les loyers (hors charges) seront augmentés de 3,26 % à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## Une belle page qui se tourne pour Patrick Durand !

Après 30 années passées chez Touraine Logement en tant que gardien sur le secteur de Saint-Pierre-des-Corps, Patrick Durand prend une retraite bien méritée. Nous tenons à le remercier chaleureusement pour son engagement, son professionnalisme et toutes ces belles années passées à nos côtés.

Nous lui souhaitons une retraite remplie de joie, de repos et de nouveaux projets !



## Fin d'année : le moment idéal pour renégocier vos contrats de mutuelle !

### Les garanties proposées couvrent :

-  Hospitalisation
-  Soins courants
-  Auditif
-  Dentaire
-  Optique
-  Bien-être et prévention

La fin d'année est propice à la réflexion et aux ajustements, notamment pour vos contrats de mutuelle. À cette occasion, **Touraine Logement** et la **Mutuelle JUST** vous proposent **une protection santé à tarifs négociés**, spécialement pensée pour répondre à vos besoins.

### Pourquoi choisir la Mutuelle JUST ?



#### Adhésion immédiate :

pas de délai de carence, pas de frais de dossier, et aucun questionnaire médical.

#### Tiers-payant :

simplifiez vos paiements en n'avancant aucun frais.

#### Téléconsultation :

service disponible 24h/24 et 7j/7.

Pour un devis personnalisé ou plus d'informations, rendez-vous dès maintenant sur [just.fr](http://just.fr) ou contactez le **0 809 546 000** Service gratuit + prix appel

**Rappel important :** l'adhésion à cette mutuelle est facultative, et Touraine Logement n'intervient pas dans les contrats souscrits.

**Profitez de cette fin d'année pour optimiser votre protection santé et alléger votre budget !**

## Chèque Énergie : demandez-le avant le 31 décembre !

Vous avez jusqu'au 31 décembre pour faire votre demande de chèque énergie, une aide pour payer vos factures d'énergie (électricité, gaz, fioul, etc.). Attribué sous conditions de ressources, il vous sera directement envoyé si vous l'avez perçu l'an dernier.

**Attention :** pour les nouveaux bénéficiaires, le chèque ne sera pas envoyé automatiquement.

Vous devez faire votre demande en ligne au plus tard le 31 décembre sur :

[www.chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite](http://www.chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite)

Utilisez-le pour régler vos charges d'énergie directement auprès de Touraine Logement. Ne laissez pas passer cette aide !



# Devenez propriétaire à Tours grâce au Bail Réel Solidaire !



Émilie est la première signataire d'un Bail Réel Solidaire (BRS). Elle vient d'acquérir une maison dans le programme Evidence à Tours.

Elle partage avec nous son expérience :



*Réaliser ce projet seule dans un quartier aussi attractif, et à un prix « défiant toute concurrence », c'est ce que j'ai réussi à faire.*

Dès que j'ai découvert ce programme, j'ai immédiatement entamé les démarches : **Tout était simple.** J'ai été accompagnée du début à la fin, avec des réponses rapides à chacune de mes questions.

Pour Émilie, les avantages du BRS sont évidents : **« C'est la seule solution pour moi de devenir propriétaire d'une maison à Tours. »**

Conquise par cette opportunité, elle le recommande chaudement : **« Sans le BRS, je n'aurais jamais pu réaliser ce projet. »**

Comme Émilie, réalisez votre rêve de devenir propriétaire d'une maison dans un quartier attractif, et à un prix attractif !

## Vous aussi, devenez propriétaire !



**Tours - Évidence**  
Votre maison 2 chambres  
à partir de **191 000 €**

Illustration non contractuelle. Prix de vente en Bail Réel Solidaire. Voir conditions en agence. Sous réserve d'éligibilité.



**Tours - Boréale**  
Votre appartement  
à partir de **174 000 €**

Illustration non contractuelle. Prix de vente en location-accession. Voir conditions en agence. Sous réserve d'éligibilité.



**Azay-le-Rideau - Les Ateliers**  
Votre appartement  
à partir de **132 000 €**

Illustration non contractuelle. Prix de vente en location-accession. Voir conditions en agence. Sous réserve d'éligibilité.

**Plus d'info :**

**www.touraine-logement-promoteur.fr**  
Tél. : 02 47 70 18 19



14 rue du Président Merville, 37000 TOURS  
Tél. **02 47 70 18 00**  
[www.touraine-logement.fr](http://www.touraine-logement.fr)

