



## Quoi ? de neuf ?

### Touraine Logement en fait plus pour la maîtrise des charges

Les charges liées au logement représentent une part importante du budget des ménages. Cette part devrait croître, dans les années à venir, compte tenu des évolutions attendues des coûts de l'énergie, des services et de la prise en compte des impacts sociaux et environnementaux dans les prix.

Touraine Logement se mobilise pour maintenir le meilleur rapport coût/services apporté à ses locataires. Pour cela, la société s'est dotée d'un outil qui permet de valoriser les actions menées\* pour faire baisser les charges liées au logement de ses locataires. C'est un véritable tableau de bord de ce qui a été fait en matière de maîtrise des charges pour l'ensemble des logements gérés.

#### \*Type d'actions pris en compte dans "Opticharges"

- Négociation des contrats avec les entreprises en charge des contrats d'entretien
- Amélioration thermique des logements lors des réhabilitations



- Amélioration du bâti ou des équipements pour maîtriser les charges
- Dans le cadre des contrats d'entretien, suivi des entreprises et de leur performance
- Actions de sensibilisation des locataires

Ce projet est actuellement mené à titre de test sur les 488 logements de Saint-Pierre-des-Corps.

**OptiCharges®** Nouveau ! Pour toujours plus de conseils, dans les prochains numéros, retrouvez votre rubrique Opticharges.

## A LA **LOUPE**

### Touraine Logement s'installe sur Facebook !

Dans nos cartons, des astuces, des actualités, des offres et des bons tuyaux : suivez-nous...

<https://www.facebook.com/TouraineLogementESH/>



## **MET** MEN **TO**

Sur votre avis d'échéance du mois d'avril, les provisions de charges ont été ajustées en fonction des dépenses réelles de 2016 et des prévisions 2017. Pour toute question à ce sujet, contactez Madame Laisement au 02 47 70 32 98.

# Portrait



Michel Delaunay est locataire à Langeais depuis juillet 2016. Président du club de Boule de Fort de Langeais depuis sa création en 1993, il pratique ce jeu depuis 50 ans. La Boule de Fort est un jeu typiquement angevin. Comme ses origines sont un peu floues, elles donnent libre cours à de nombreux récits. Découvrez celui de Michel Delaunay.

## *L'origine de la Boule de Fort...*

Pour moi, ce sont les mariniers qui ont inventé ce jeu en le pratiquant dans les cales de leur bateau.

## *Comment se joue la Boule de Fort ?*

Ce jeu est similaire à la pétanque. Les joueurs doivent s'approcher au plus près du maître (sorte de gros cochonnet) avec leur boule afin de marquer des points. Les parties se jouent en 10 points avec des équipes de 2 à 3 joueurs.

## *Qu'est-ce qui vous plaît dans ce jeu et quelles sont les qualités nécessaires pour le pratiquer ?*

C'est un jeu très convivial. Il permet de faire des rencontres, de créer des amitiés et de jouer avec des personnes avec lesquelles on a des affinités. C'est un jeu agréable qui demande adresse, maîtrise de soi, concentration et répétition des gestes.

## *Une spécificité de la Boule de Fort... La Fanny*

Lorsqu'un joueur ne réalise aucun point au cours de la partie, il doit « biser le cul de Fanny », c'est-à-dire baiser l'image des fesses d'une icône représentant une femme bien en chair. Ces moments sont anecdotiques !



## *Quel est votre meilleur souvenir ?*

Le challenge « Le Mexico » qui se passe à Le Vieil Baugé. Il fait partie des 16 meilleurs challenges de la boule. Je l'ai gagné en 1996.

Si vous êtes intéressé par la pratique de la Boule de Fort, n'hésitez pas à contacter le club de Boule de Fort « La Joyeuse » au 02 47 96 81 96.



## Les CERISIERS VERETZ

Devenez propriétaire grâce à la location-accession  
A partir de 175 000 €

D'autres offres sont disponibles.

Contactez-nous au 02 47 70 18 19 ou consultez-les sur [www.touraine-logement.fr](http://www.touraine-logement.fr)

Vente soumise à conditions (décret n°2004-1275 du 26/11/2004).

## A propos

Mars 2017 - n°19  
Directeur de publication : Nathalie Bertin  
Responsable de la rédaction : Lydie Fichepain  
Conception : Studio Mapi  
Crédits photos : Fotolia, Touraine Logement  
6150 exemplaires  
Dépôt légal : ISSN 2273-0826

14 rue du Président Merville  
37000 TOURS  
Tél. 02 47 70 18 00  
[www.touraine-logement.fr](http://www.touraine-logement.fr)



## TOURAINE LOGEMENT



la qualité au service de l'habitat