

# À Propos

Septembre / Octobre N°59

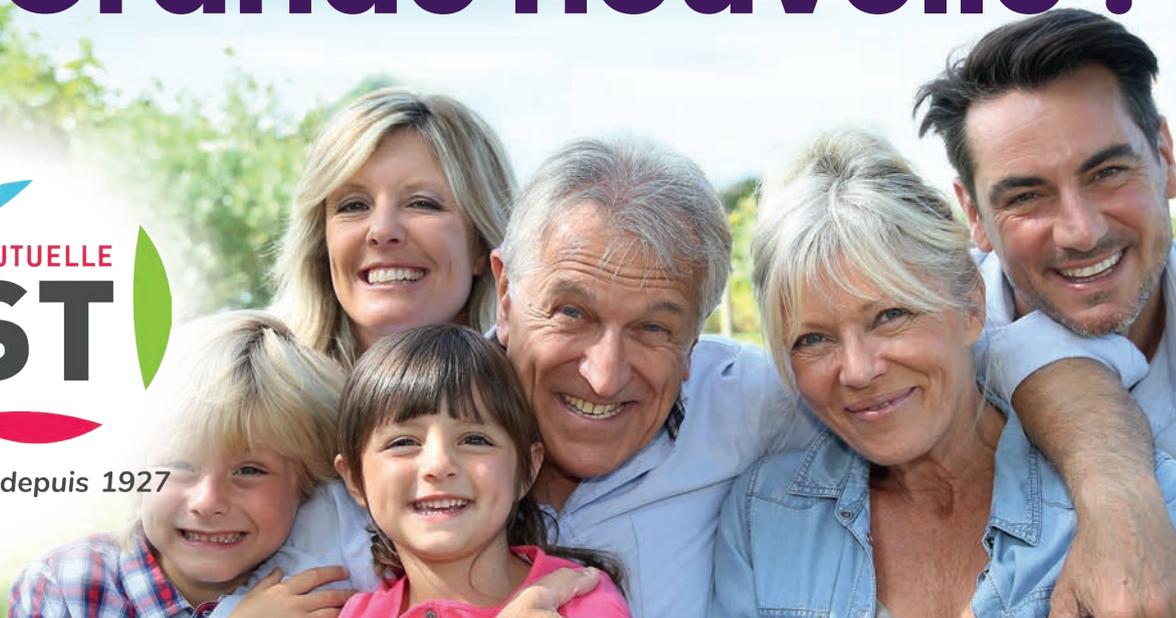
Le journal  
d'information de  
**Touraine  
Logement**



## Grande nouvelle !

**MUTUELLE**  
**JUST**

Proche de vous depuis 1927



### Touraine Logement et la Mutuelle JUST sont partenaires pour votre protection santé

Touraine Logement a signé une convention de partenariat avec la mutuelle JUST, aux côtés des 5 autres bailleurs sociaux qui forment la coopérative L<sup>4</sup>h.

**Objectif : vous proposer  
une complémentaire santé  
performante à tarifs négociés.**

➤ Cette mutuelle, à but non lucratif, vous propose plusieurs niveaux de garanties, afin de choisir le plus adapté à votre budget. Ces garanties couvrent :



HOSPITALISATION



SOINS  
COURANTS



AUDITIF



DENTAIRE



OPTIQUE



BIEN-ÊTRE ET  
PRÉVENTION

➤ La mutuelle Just est à adhésion immédiate, sans délai de carence, sans frais de dossier et sans questionnaire médical. Elle vous permet de bénéficier du tiers-payant et ainsi de n'avancer aucun frais, et met à disposition un accès à la téléconsultation 24h/24 et 7j/7.

#### Pourquoi souscrire à une mutuelle est indispensable ?

Une complémentaire santé complète les remboursements de la Sécurité sociale dans les champs de la maladie, des accidents et de la maternité. Ces contrats permettent une prise en charge de tout ou partie de ces dépenses.

#### + D'INFO

Si vous souhaitez plus d'informations sur ce dispositif ou bénéficier d'un devis personnalisé, prenez rendez-vous sur [just.fr](http://just.fr) ou contactez-les :

**0 809 546 000**

Service gratuit  
+ prix appel

L'adhésion à cette mutuelle n'est pas obligatoire. Touraine Logement n'intervient à aucun moment dans les contrats souscrits par les locataires.



## Isolation thermique des façades

En plus d'embellir et de moderniser les résidences, ce système d'isolation performant apportera un confort l'été et limitera la consommation d'énergie l'hiver.

► **Saint-Pierre-des-Corps**  
Résidence Julian Grimau  
► Les travaux démarrent **fin septembre** pour une durée de 2 mois

► **Saint-Branches**  
Résidence Les coquettes  
► Les travaux commenceront **début octobre** pour une durée de 3 mois



## Remplacement de chaudières

Les travaux se dérouleront **entre le 2 et le 30 octobre 2023**

► **Chanceaux-sur-Choisille**  
La grande pièce 1



## Remplacement des convecteurs

Depuis le printemps, Touraine Logement remplace les derniers convecteurs dit « grille-pain » dans les **433 logements** qui en sont encore équipés

► **121 logements**  
sont aujourd'hui équipés de nouveaux convecteurs

► **312 logements**  
le seront d'ici la fin du mois d'octobre



## Démoussage des toitures

Les travaux se dérouleront **entre le 18 septembre et le 20 octobre 2023**

► **Amboise**  
Résidences Le Vallum 1, 2, 3

► **Manthelan**  
Résidence Le Petit Gué

► **Chançay-le-Coteau**



## Remplacement de boîtes aux lettres

Le remplacement est prévu **entre le 20 septembre et le 27 octobre 2023**  
**235 boîtes aux lettres** seront remplacées dans **33 résidences**

### Info

**Vous souhaitez savoir quels sont les logements concernés par l'ensemble de ces travaux ?**  
**Retrouvez la liste sur Mon Espace Locataire**  
**-> Mes actualités**

## La Ville-aux-Dames Résidence Bois de Plante 1

Une importante réhabilitation a démarré au printemps 2023 et concerne 32 logements. Les travaux avancent bien et un premier bâtiment sera achevé début octobre.



Avant >



Après >

## Quels sont les travaux ?

### Sur l'immeuble



Isolation des façades, des combles et des vides sanitaires, réfection des toits terrasses...

### Dans les logements



Remplacement des sols et mise en peinture de la salle de bains et des wc, installation d'une VMC hygro-réglable, remplacement des robinets des radiateurs, réfection électrique et réfection des sanitaires...

► Ils dureront environ 12 mois.

## Nouveau

**Nous vous informons par mail des travaux prévus dans votre résidence. Pour recevoir nos communications nous vous invitons à :**

- nous communiquer votre adresse mail
- nous transmettre vos nouvelles coordonnées en cas de changement
- vérifier régulièrement vos spams

# Jour de fête à Château-Renault

## Lancement du grignotage de la tour

L'opération de démolition par grignotage de cette tour de 11 étages a été officiellement lancée, mercredi 6 septembre, en présence des habitants, de Brigitte Dupuis - maire de Château-Renault, de Valérie Combes-Santonja - Présidente de Touraine Logement, des partenaires, des entreprises, des administrateurs...

- Construite en 1974 par Touraine Logement, la tour de 70 logements, située dans le quartier de la gare à Château-Renault, est devenue obsolète.
- La conception architecturale dépassée, la typologie de logements moins attractive et moins recherchée ont conduit en 2018, le Conseil d'Administration de Touraine Logement à proposer la démolition.



**De gauche à droite :**  
Monsieur Paul D. - Locataire,  
Valérie Combes-Santonja - Présidente de Touraine Logement,  
Brigitte Dupuis - Maire de Château-Renault,  
dans la grignoteuse avec Pascal le chef grutier pour  
lancer la démolition.



# Le bus numérique de la région Centre-Val de Loire a fait une halte à Sorigny et à Saint-Etienne-de-Chigny.

Au-delà de la question du logement, Touraine Logement accompagne de manière active ses locataires seniors.

Touraine Logement s'est donc associée au bus numérique pour proposer à ses locataires des ateliers gratuits ayant pour objectif de se familiariser aux nouvelles technologies, et à tous les outils numériques.



➤ Mot de passe, QR code, cookies, e-mails, réseaux sociaux, photos, notifications... tels ont été les sujets abordés par **Sandra JOFFRE – formatrice numérique.**

En début de séance, elle s'est attachée à connaître les besoins des participants afin de personnaliser les ateliers en fonction de leurs attentes. Les séances ont été ponctuées de tutoriels et de mises en pratique.

**Tous les participants ont été unanimes : le côté humain et l'adaptation des ateliers à leurs besoins les ont ravis !**

**Bravo aux locataires qui se sont lancés dans la découverte des outils numériques (ordinateur, smartphone...).**

**Merci à la Région Centre-Val de Loire pour son soutien.**



## Devenez propriétaire à **Tours** Boréale



**Votre maison,  
2 ou 3  
chambres  
à partir de  
190 000 €\***

**02 47 70 18 19** [www.touraine-logement-promoteur.fr](http://www.touraine-logement-promoteur.fr)

Illustration non contractuelle. \* Prix en location-accession, voir conditions en agence. Décret n°2004-1275 du 26/11/2004



14 rue du Président Merville, 37000 TOURS  
Tél. **02 47 70 18 00**  
[www.touraine-logement.fr](http://www.touraine-logement.fr)

